СОВЕТ ДОМА № 6
по адресу: *644112, город Омск, ЦАО, ул. Добровольского*

Количество членов совета дома	11
Уровень поддержки со стороны собственников	высокий
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1976 год
Общая площадь дома	4726 кв.м
Количество квартир	100
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	отсутствуют
Количество нежилых помещений	4
Площадь нежилых помещений	209,5 кв.м
Площадь рекламных мест	отсутствуют
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	отсутствует
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	отсутствует
Наличие детской площадки	есть
Наличие ограждения	отсутствует
Контактная информация	КТОС «Центральный-9» 644122, ул. Добровольского 625-47-58

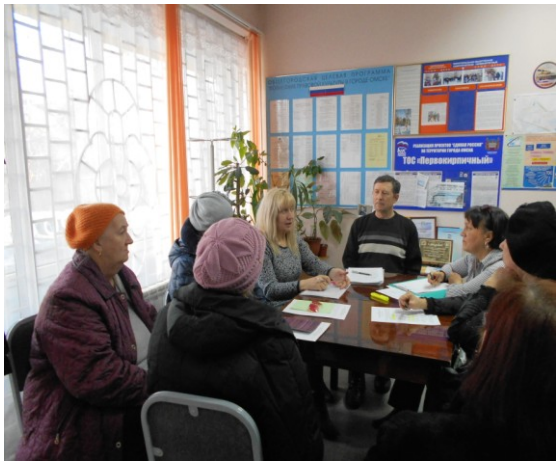
ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
В мае 2012 года в доме создан совет. Срок полномочий -2 года, деления на направления работы нет. Заключен договор управления домом. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 2700 рублей. По мере необходимости проводятся субботники, праздник двора - не реже 2 раз в год, имеется дополнительный доход от арендной платы киосков, установленных на придомовой территории дома.
Оформлен спец.счет в региональном фонде капитального ремонта - за счет этого сделаны козырьки над подъездами, установлены пластиковые окна во всех подъездах, ограждения палисадников.
В планах- замена стояков горячей и холодной воды, канализационных стояков во всех квартирах.

СОВЕТ ДОМА № 12/2
по адресу: *644020, Омская область, город Омск, КАО, ул.Конева*

Количество членов совета дома	5 человек
Уровень поддержки со стороны собственников	Более половины собственников
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	4 человека
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Есть, 5 % от муниципального тарифа,
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1995 год
Общая площадь дома	6793,4 кв.м
Количество квартир	119
Количество подъездов	2
Наличие (отсутствие) лифтов	4
Количество нежилых помещений	2
Площадь нежилых помещений	22 кв.м
Площадь рекламных мест	400 кв.м
Количество провайдеров	4
Наличие автоматизированной системы отопления	есть
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	Подлежит восстановлению
Наличие детской площадки	есть
Наличие ограждения	Отсутствует
Контактная информация	КТОС «Левобережный-11 644123, ул. Дмитриева, 5/3 76-46-48

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
В 2011 году в доме был создан совет. Срок полномочий - до переизбрания общим собранием собственников. Основную нагрузку и оперативное управление несет председатель. Домовый совет принимает решение стратегического развития и оценки деятельности. Провайдеры оплачивают, на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества. Ежегодная сумма составляет в среднем 6700 рублей. Установлены все общедомовые коммунальные счетчики, автоматический узел тепловой энергии. По электричеству экономия по ОДН в 2 раза. по тепловой энергии экономия составляет примерно 40 %. (600 000 руб./год). Установлены видеокамеры с регистратором, заменена домофонная станция. За счет средств текущего ремонта отремонтирована крыша. Создана подъездная «народная дружина» в 1 подъезде. Установлены пластиковые окна в 1 подъезде. Текущий ремонт выполняем самостоятельно, в том числе и силами собственников с последующей компенсацией.

СОВЕТ ДОМА № 23
по адресу: *644013, город Омск, ЦАО, ул. Краснознаменная*

	
Количество членов совета дома	10
Уровень поддержки со стороны собственников	большинство
Сплоченность собственников	Высокая
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	Имеется
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Нет, но рассматривается
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1979
Общая площадь дома	4769,5 кв.м
Количество квартир	100
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	отсутствуют
Количество нежилых помещений	нет
Площадь нежилых помещений	нет
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы	Ручной режим регулирования
Наличие системы пожаротушения и	нет
Наличие детской площадки	Есть
Наличие ограждения	Отсутствует
Контактная информация	КТОС «Левобережный-11 644123, ул. Дмитриева, 5/3

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ:
В 2014 году в доме создан совет. В 2016 году совет дома переизбран на общем собрании сроком на 4 года.
Заключен договор управления. Открыт спецсчет на проведение капитального ремонта дома. Владелец-Фонд капитального ремонта Омской области. Провайдеры оплачивают расходы по электроэнергии через «Омскэнергосбыт». Регулярно проводятся субботники. Совместно с советом дома и жителями проводятся культурно-досуговые мероприятия во дворе. Принимаем активное участие в мероприятиях, проводимых КТОСом «Первокирпичный». На инженерных сетях дома установлены: тепловой счетчик, прибор учета воды, заменены трубопроводы холодного водоснабжения, установлен кран регулировки отопительной системы, заменены светильники в местах общего пользования и на фасаде дома на энергосберегающие.
В течение 4-х лет ведется учет индивидуальных приборов учета электроэнергии, холодной воды, горячей воды, общедомовых приборов учета тепла, воды.

СОВЕТ ДОМА № 15 Б
по адресу: *644092, город Омск, КАО, ул. Лукашевича*

Количество членов Совета	*7*
Уровень поддержки со стороны собственников	Большинство собственников поддерживает совет
Год постройки	1973 год
Общая площадь	66121,2 кв.м
Этажность	5
К-во подъездов -	8
Площадь нежилых помещений	8 кв.м
Площадь рекламных мест	отсутствуют
К-во провайдеров	5
К-во квартир	115
Тариф на 2016 год	16,26
Техническое оснащение дома:	
наличие автоматизированных систем отопления	Есть, состояние удовлетворительное
наличие детской площадки	в наличии
наличие спортивной площадки	отсутствует
наличие ограждения	есть
Сплоченность собственников	отличное
Наличие группы собственников по озеленению территории дома.	в наличии
Наличие дополнительных денежных сборов на нужды дома	отсутствует
Наличие денежного вознаграждения Совету дома	Отсутствует
Контактная информация	КТОС «Левобережный-3» 644092, ул. Путилова, 7в 44-36-04

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: первый совет был избран в 2012 году, повторно избрание совета прошло в 2015 году. Совет МКД координирует работу с УК и ресурсоснабжающими организациями. Ежемесячно снимаются показания ИПУ и ОДПУ, в связи с чем отрегулирован вопрос минимального начисления на ОДН по электроэнергии. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 7 тысяч рублей. Возникла необходимость проведения комплексного благоустройства территории. Результатом стала установка на детской площадке карусели, качели, завезена земля, получена рассада цветов различных сортов. Проведены работы и по озеленению придомовой территории: высажены саженцы деревьев и кустарников, посажены цветы на оформленных клумбах. В 2013 году был заасфальтирован межквартальный проезд, площадки у входов в подъезды с формированием скатов для колясок. В 2014-15 годах были установлены пластиковые окна в подъездах, заменены регистры во всем доме, тамбурные двери во всех подъездах, в четырех подъездах был произведен ремонт. Во всем доме заменены почтовые ящики, установлены светильники с датчиками на движение. Проведен ремонт 90 м межпанельных швов. В 2016 году реализована идея благоустройства детской площадки и участия в городском смотре- конкурсе «Омские улицы».

СОВЕТ ДОМА № 29
по адресу: *644119, город Омск, КАО, ул. Лукашевича*

Фото членов совета дома	Фото дома
Количество членов совета дома	7
Уровень поддержки со стороны собственников	высокий
Сплоченность собственников	высокая
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	30 человек
Наличие денежного вознаграждения совету дома	предусмотрено
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1987 год
Общая площадь дома	12 794 кв.м
Количество квартир	237
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	Есть - 8
Количество нежилых помещений	2
Площадь нежилых помещений	20 кв.м
Площадь рекламных мест	8 кв.м
Количество провайдеров	2
Наличие автоматизированной системы отопления	есть
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	имеется
Наличие спортивной площадки	имеется
Наличие ограждения	Имеется
Контактная информация	КТОС «Левобережный-6» 644119, б. Зеленый, 9/1 72-77-67

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2012 году создан совет дома. Срок полномочий совета - до 2017 года. Члены Совета разделены по направлениям деятельности: благоустройство, озеленение, проведение культурных и спортивных мероприятий. Сумма за рекламные места составляет 24 тыс. рублей в год. В весенне-осенний период жителями проводятся субботники и средники по благоустройству, санитарной очистке и озеленению придомовой территории, высаживаются цветы в сформированные клумбы возле подъездов и на детской площадке. В 2015 году собственники заняли первое место в городском смотре-конкурсе «Омские улицы» в номинации «Лучший двор многоквартирного дома». В течение года советом дома проводятся собрания с собственниками помещений. На собраниях приняты важные для собственников решения, такие, как организация и строительство парковочных мест для автомобилей, проведение капитального ремонта общего имущества в доме и многое другое. За два года совет организовал такие виды работ в доме, как восстановление циркуляции горячей воды, замена канализации, ГВС, ХВС (в подвале), капитальный ремонт кровли, утепление 48 дверей на переходных балконах, установка пластиковых окон в одном подъезде, заделка межпанельных швов, установка 11 малых форм на территории детской площадки, установка ограждения территории дома и детской площадки, построено 3 парковки для автомобилей на 107 мест. В результате работы совета снижено ОДН на электроэнергию. Наши планы на 2016-2017 годы: 1. Замена отопления в подвале. 2. Установка датчиков движения.3. Проведение ремонта подъездов и переходных балконов. 4. Замена дверей в подъездах.5. Ремонт козырьков.6. Ремонт отмостков вокруг дома
7. Ремонт дороги напротив 4 подъезда.

СОВЕТ ДОМА № 9Б
по адресу: *644010, город Омск, ЦАО, ул. Масленникова*

Количество членов совета дома	5
Уровень поддержки со стороны собственников	Примерно 71%
Сплоченность собственников	Сплоченные
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	Есть инициативная группа
Наличие денежного вознаграждения совету дома	нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1968 год
Общая площадь дома	3231 кв.м.
Количество квартир	70
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	
Площадь нежилых помещений	391 кв.м.
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	Есть общая с соседним домом
Наличие ограждения	Нет
Контактная информация	КТОС «Центральный-4» 644010, Маркса пр., 17 31-42-14

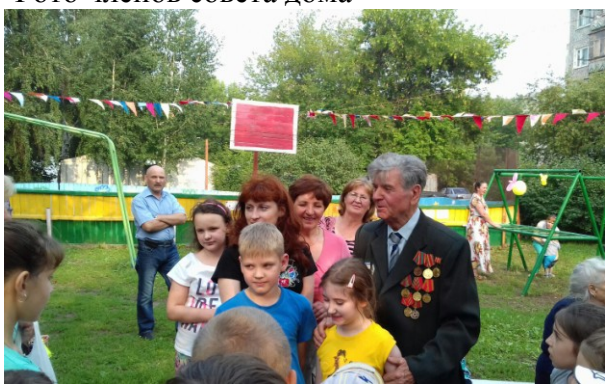
ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: озеленение придомовой территории – это неотъемлемая часть работы совета дома. Каждый житель дома имеет собственное видение благоустройства участка, хочет переделать все в соответствии со своими вкусами и предпочтениями, что, естественно, является правильным.
Особо хочется отметить жителя многоэтажного дома ул. Масленникова, д.9«Б» - работника пожарной охраны Николая Александровича. Он сам придумал и вырезал из автомобильных шин клумбы в виде лебедей – черного и белого цвета, а возле парковки автомобилей - три клумбы из того же подручного материала, но в форме тюльпанов. С женой Татьяной покрасили самодельные вазоны и высадили в них цветы. Неравнодушные соседи помогают ухаживать за цветником.
«Придомовая территория дома преобразилась, стало уютнее и хочется надеяться, что через год, благодаря таким умельцам, наш дом будет «утопать» в цветах.

СОВЕТ ДОМА № 32 Б
по адресу: *644065, город Омск, САО, ул. Нефтезаводская*

Количество членов совета дома	6 человек
Уровень поддержки со стороны собственников	Собственники поддерживают совет дома
Сплоченность собственников	хорошая
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть инициативная группа
Наличие денежного вознаграждения совету дома	есть вознаграждение председателю совета дома
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1964 год
Общая площадь дома	4822,2 кв.м
Количество квартир	100
Количество подъездов	5 подъездов
Наличие (отсутствие) лифтов	нет лифтов
Количество нежилых помещений	1 квартира
Площадь нежилых помещений	30,2 кв.м
Площадь рекламных мест	нет
Количество провайдеров	4
Наличие автоматизированной системы отопления	отсутствует
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	есть
Наличие детской площадки	отсутствует
Наличие ограждения	Есть
Контактная информация	КТОС «Энтузиастов» 644065, ул. Энтузиастов, 2 60-34-18

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в декабре 2013 года избран совет дома . Срок полномочий — два года, с декабря 2015 г. совет работает в одном составе. Направления в работе совета: капремонт крыши в 2016 г. через РФКР; по решению суда; капремонт канализационной системы; текущий ремонт ГВС, ХВС, ремонт подъездов; благоустройство придомовой территории. Заключен договор управления домом. Провайдеры оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества, ежегодная сумма составляет в среднем 7000 рублей. Регулярно проводим месячники по благоустройству придомовой территории и субботники, организуемые комитетом ТОС «Энтузиастов», участвуем в конкурсах «Лучший газон, лучший подъезд, лучшая клумба», неоднократно занимали призовые места. Сейчас участвуем в конкурсе «Омские улицы» к 300-летию города Омска, выставили в соответствующей номинации палисадник и клумбу; высадили 600 шт. рассады цветов, посадили 10 саженцев кустов и деревьев, сделали клумбы, высадили цветы, выкрасили ограждения и скамейки. Провели подготовительные работы по капремонту крыши, ждем подрядчика после 22.07.2016г., отремонтировали цоколь дома, поставили во всех подъездах окна ПВХ, сделали ремонт в подъездах. В ближайших планах следующие работы: капремонт канализационной системы, ГВС, ХВС, системы отопления, капремонт по суду, дальнейшее благоустройство придомовой территории: создание детской и спортивной площадки, оформление газонов и парковочных мест, асфальтирование тротуаров и межквартальных проездов, доведение всей информации до собственников жилья дома путём расклеивания объявлений и проведения общедомовых собраний, на которых большинством голосов будут приниматься планы работ по текущему ремонту и все вопросы по дому.

СОВЕТ ДОМА № 162 Б
по адресу: *644033, город Омск, ЦАО, ул. Орджоникидзе*

Фото членов совета дома	Фото дома
	
Количество членов совета дома	5
Уровень поддержки со стороны собственников	Около 70%
Сплоченность собственников	Сплочены
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	6 человек
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Есть 1600 руб. в месяц
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1983 год
Общая площадь дома	4669,5 кв.м
Количество квартир	99
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	Нет
Количество нежилых помещений	1 и подвал
Площадь нежилых помещений	600
Площадь рекламных мест	Нет
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	Нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	Нет
Наличие детской площадки	Есть (качели, горка, карусель)
Наличие спортивной площадки	Есть (хоккейная коробка, лазелки, турники)
Наличие ограждения	Есть только у подъездов
Контактная информация	КТОС «Центральный-8» 644069, ул. 2-я Совхозная, 15/1 68-00-93

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2013 году в доме создан совет. Разделение работ по предпочтениям и возможностям. Заключен договор управления домом. Из провайдеров оплачивают на счет дома через УК денежные средства за использование общего имущества только 2 компании.. Ежегодная сумма составляет в среднем 500 рублей. Субботники и средники проводятся регулярно совместно со всеми жителями дома, активно принимают участие дети. Создана альпийская горка, разбиты клумбы, высаживается более 3000 корней цветов. Ежегодно проводится праздник двора, который стал доброй традицией. Чествуются старожилы дома, юбиляры. Так в этом году поздравили с 60 летним юбилеем совместной жизни семью Полетаевых Валентину Анатольевну и Алексея Кондратьевича. Решен вопрос уборки подъездов, освещения мест общего пользования. Приобретен хозяйственный инвентарь бензопила, триммер и аксессуары для праздничных мероприятий. Детская площадка украшена сказочными персонажами из подручного материала. Спортивная площадка ежегодно красится и ремонтируется. Собственники гаражей и погребов оплачивают взнос в счет дома по 400 рублей. Важным стало снижение в несколько раз выплат по ОДН за счет одномоментного снятия и передачи показаний в ресурсоснабжающие компании. В планах на ближайшие 5 лет установить цельное ограждение по периметру всего дома. на детской площадке установить новую игровую форму с тренажерами и винтовой лестницей.

СОВЕТ ДОМА № 159
по адресу: *644069, город Омск, ЦАО, ул. Осоавиахимовская*

Количество членов совета дома	7
Уровень поддержки со стороны собственников	Около 70%
Сплоченность собственников	Есть куда стремиться
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	есть
Наличие денежного вознаграждения совету дома	Нет
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1971 год
Общая площадь дома	4500 кв.м
Количество квартир	80
Количество подъездов	4
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	нет
Площадь нежилых помещений	0
Площадь рекламных мест	0
Количество провайдеров	3
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	да
Наличие спортивной площадки	нет
Контактная информация	КТОС «Ценральный-8» 644069, ул. 2-я Совхозная, 15/1 68-00-93

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в **2**014 году создан совет дома. Срок полномочий – 4 года. Есть деление по направлениям работы (по хозяйственной части и организационной). Заключен договор на обслуживание. Регулярность проведения субботников: весна и осень. Вместе отмечаем праздники: Новый год, Масленицу, День защиты детей - 1 июня, День государственного флага, День пожилых людей, День семьи, любви и верности, День соседей, праздник двора. Решены вопросы по организации и проведению: субботников, озеленению, установке и покраске малых форм, полива зеленых насаждений, Проводятся собрания совета дома – 1 раз в три месяца, собрания собственников- 2 раза в год, вывешивание информации на наш информационный стенд, ведение фотоальбома нашего дома. Создан архив поделок и рисунков детей, стенгазет, поздравительных адресов. Приобретен уборочный инвентарь для субботников. Сшиты костюмы для проведения праздничных мероприятий на различные темы. Закуплены атрибуты для украшения двора, имеется спортивный инвентарь для детей и взрослых. В ближайших планах на год: замена ограждений, покраска цоколя, установка лавочек. Планы на 5 лет: замена окон в подъезде, ремонт подъездов, ремонт крыши.
Планы на 10 лет: замена всей электропроводки в доме, создание летней беседки, открытие детского клуба в шаговой доступности для выражения творческой активности детей.

СОВЕТ ДОМА № 18
по адресу: *644059, город Омск, ОАО, ул. Петра Осьминина*

Количество членов совета дома	6
Уровень поддержки со стороны собственников	Достаточный для ведения работы совета
Сплоченность собственников	удовлетворительная
Вероятность создания ТСЖ	Пока нет
Наличие инициативной группы собственников по озеленению территории	Имеются
Наличие денежного вознаграждения совету дома	отсутствует
Общие характеристики дома:	
Год постройки	1967 год
Общая площадь дома	4498, 1 кв.м
Количество квартир	100, в т.ч. 1 – нежилое помещение
Количество подъездов	6
Наличие (отсутствие) лифтов	нет
Количество нежилых помещений	1 – кабинет стоматологии
Площадь нежилых помещений	50 кв.м
Площадь рекламных мест	отсутствуют
Количество провайдеров	ОКС, Дом РУ, КомВымпел, Ростелеком,
Наличие автоматизированной системы отопления	нет
Наличие системы пожаротушения и дымоудаления	нет
Наличие детской площадки	есть
Наличие спортивной площадки	нет
Наличие ограждения	Нет
Контактная информация	КТОС Чкаловский-3» 644076, ул. П. Осминина, 1 57-44-48

ДЕЛИМСЯ ОПЫТОМ: в 2013 году в доме создан совет. Срок полномочий – 3 года, нет деления на направления работы, но поняли, что это необходимо сделать в перспективе для оптимизации работы. Заключен договор обслуживания с управляющей организацией. Регулярность проведения субботников – в весеннее – осенний период не реже 1 раза в месяц. Праздники двора по инициативе Совета МКД проводятся в связи с проведением Нового года, Дня защиты детей, Дня города, Дня Знаний.

Собраны и сданы в Фонд регионального оператора документы для проведения ремонта кровли (капитальный ремонт дома в 2016 году). Оформляются документы на земельный участок, принадлежащий дому. Решаем вопрос по организации парковочных мест для владельцев автотранспорта, проживающих в доме. Решается вопрос по замене стояков в жилых помещениях дома (с управляющей организацией).

В планах – установка и дальнейшее содержание спортивной площадки (в 2016 году собраны и переданы в администрацию ОАО г. Омска – отдел по делам молодёжи, культуры, спорта и социальных вопросов подписи собственников для работы с ООО «Спорт- Сервис»). Подготовлено и передано обращение в ОАО «ЦКБА» по вопросу установки современной детской площадки.